

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Центенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 32**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 32**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	2023г.	
			периодичность/количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				130 214,79
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,45	1 305,34
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,45	1 305,34
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	7,22	19 534,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	7,22	19 534,89
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	28,00	27 328,00
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	46,81	22 000,70
Смена стекла	м <sup>2</sup>	1235,00	1,07	1 321,45
Смена стекла	м <sup>2</sup>	1299,00	0,62	805,38
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	1490,00	1,00	1 490,00
Смена проушин	шт	1254,00	1,00	1 254,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 440,00	13 908,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	9 660,00	2 221,80
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	413	2,38	982,94
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
Окраска входных металлических дверей	м <sup>2</sup>	533	28,22	15 041,26
Ремонт теннисного стола 2ч/ч, 180,46р	шт	867,01	1,00	867,01
Заделка отверстий в м/стволе	м <sup>2</sup>	1088	0,02	21,76
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				229 754,34
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				139 505,56
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	54,00	5 860,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	21,42	30 428,40
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,83	5 433,64
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	20,00	699,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
сварочные работы	ч/ч	648,00	1,00	648,00
смена участка канализации д 100	м	1713,00	3,00	5 139,00
замена стояка хвс ,( работа 2 ч/ч, мат 2594,45 руб)	шт	3714,84	1,00	3 714,84
сварочные работы на стояке хвс( работа 2 ч, мат 1828,39 руб)	шт	2872,18	1,00	2 872,18
замена задвижки д 50 ( работа 90 мин , мат 3 143,82 руб)	шт	4103,91	2,00	8 207,82
замена подводки к отопит прибору ( работа 3 ч/ч, мат 2760,06 руб)	шт	4327,49	1,00	4 327,49
замена арматуры в узле гвс ( работа 0,67 ч/ч, мат 1932,63 руб)	шт	2414,31	3,00	7 242,93
установка замка( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	4,00	1 109,40
замена участка трубы на стояке хвс и гвс со сваркой( работа 4ч/ч, мат 3984,4 руб)	шт	6104,74	1,00	6 104,74
установка запорной ар-ры в узле гвс( работа0,5 ч/ч, мат 3121,55 руб)	шт	3648,94	4,00	14 595,76
замена участка труб на лив кан в подвале ( работа 0,3 ч/ч, мат 454,87 руб)	м	629,50	20,00	12 590,00
замена участка трубы на стояке хвс ( работа 3 ч/ч, мат 6030,58 руб)	шт	7925,06	1,00	7 925,06
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	2977,00	1,00	2 977,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				90 248,78
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28

чердаков, подвалов	м²	0,84	7 256,00	6 095,04
Лестничных клеток	пл.	33,43	144,00	4 813,92
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	7,38	2 969,48
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	7,38	3 165,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	7,38	42,04
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	7,38	336,17
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	52,00	21 331,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	7,38	6 772,46
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	17,00	2 635,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	7,00	7 182,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	29,00	4 999,31
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	7,00	1 120,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	6,00	6 318,00
смена трансформатора	шт.	5191,00	2,00	10 382,00
смена рассеивателя	шт.	818,00	4,00	3 272,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	7,00	497,00
ИТОГО:				359 969,13
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481	7375,8	106 903,02
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		7218,300	ежедневно	
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,811	7375,8	130 723,41
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209	7375,8	159 452,25
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248	7 375,80	162 267,38
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419	7 375,80	30 244,68
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233	7375,8	305 550,64
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260	7375,8	90 950,58
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				177 301,66
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 523 362,75
ВСЕГО собрано денежных средств за 2023г., руб.				1 749 262,93